

USD 22.10.2016 ▼
62,45 (-14,3% к 31.12.2015)

Золото (ЦБ РФ, руб./грамм) 22.10.2016 ▲
2537,77 (+1,4% к 31.12.2015)

Фондовый индекс РТС-1 21.10.2016 ▲
986 (+30,3% к 30.12.2015)

Инфляция в Ростовской области за 9 мес. 2016 г.
4,1% (11,8% в 2014 12,1% в 2015)

EUR 22.10.2016 ▼
68,03 (-14,6% к 31.12.2015)

Серебро (ЦБ РФ, руб./грамм) 22.10.2016 ▲
35,16 (+7,7% к 31.12.2015)

Фондовый индекс РТС-2 21.10.2016 ▲
1046 (+65,3% к 30.12.2015)

Инфляция в РФ за 9 мес. 2016 г.
4,1% (11,4% в 2014 12,9% в 2015)

Экс-глава строительной компании «Славяне» признан банкротом

Арбитражный суд Ростовской области признал создателя СК «Славяне» Юрия Погибу банкротом. Иск к строителю подан физлицом из-за долга в 600 тыс. руб. Претензии к г-ну Погибе также имеет Водоканал, который недополучил за работы 12,5 млн руб. и ранее — безуспешно — уже требовал в суде признания его банкротом. По словам юриста, подача нового заявления вполне может быть попыткой Юрия Погибы защититься от крупных кредиторов.

Физлицо Любовь Коротеева добилась признания банкротом бывшего главы СК «Славяне» Юрия Погибы. Арбитражный суд РО признал предпринимателя финансово несостоятельным и ввел процедуру реализации его имущества. Бизнесмена также обязали сдать все банковские карты в течение одного рабочего дня после принятия судебного акта. Отчет конкурсного управляющего назначен на 27 февраля 2017 года, следует из текста решения.

Формальная причина спора — долг в размере 600 тыс. руб. Средства были выданы Юрию Погибе под расписку, но не возвращены Любови Коротеевой в срок — до конца 2015 года. 2 июня Ленинский райсуд по заявлению г-жи Коротеевой принял решение о взыскании средств с бизнесмена. 15 июля в картотеке арбитражного суда появился иск кредитора о его банкротстве.

Примечательно, что в этом году Ростовский областной арбитраж уже рассматривал иск о признании бизнесмена финансово несостоятель-

ным. Тогда заявителем выступал Водоканал.

В начале 2015 года коммунальщик взыскал с ИП Юрия Погибы в гражданском процессе 12,5 млн руб.; долг перед поставщиком ресурсов образовался при подключении двух многоквартирных домов в Ленинском районе Ростова. Не получив средства в срок, в декабре прошлого года Водоканал подал на банкротство Юрия Погибы. Суд начал рассмотрение этого иска, однако в апреле бизнесмен сумел добиться отсрочки платежа кредитору в рамках гражданского иска. Период погашения продлили до начала августа; заявление о банкротстве суд оставил без рассмотрения.

Запрос N Юрию Погибе на прошлой неделе остался без ответа. В Водоканале не смогли оперативно ответить на вопросы издания и прокомментировать перспективы участия в новом банкротном процессе.

— Подача нового заявления о банкротстве вполне может быть нацелена на то, чтобы защититься от более крупных кредиторов, — считает юрист адвокатского бюро «Степанов и Аксюк» Вероника Андреева. — Указанный механизм часто применяется в делах о банкротстве и, как правило, заключается в попытке при помощи «дружественного» кредитора оказать влияние на выбор кандидатуры финансового управляющего — ключевой фигуры в деле о банкротстве гражданина. От дей-

ствий управляющего при выявлении, реализации имущества должника и оспаривании сделок во многом зависит удовлетворение требований кредиторов.

Г-жа Андреева добавляет, что кредитор, задолженность перед которым превышает 10% от общей суммы требований, может самостоятельно оспаривать сделки гражданина-должника.

— В данном случае размер задолженности перед Водоканалом в несколько раз превышает размер аналогичной задолженности перед подавшим заявление физлицом. При сохранении Водоканалом указанного преимущества после включения в реестр иных кредиторов он будет иметь возможность влиять на процедуру как посредством обжалования действий управляющего, так и путем самостоятельного оспаривания сделок должника с целью выявить сокрытое имущество.

Юрист фирмы VEGAS LEX Татьяна Светлова поясняет, что другие кредиторы, включая Водоканал, могут обратиться в суд с заявлением о включении в реестр требований кредиторов в течение двух месяцев после официального опубликования сведений о банкротстве гражданина.

— Под реализацию не попадет имущество, на которое в соответствии с законодательством не может быть обращено взыскание, например единственное жилье, — добавляет эксперт.

Елена Шепелева

О ЮРИИ ПОГИБЕ. По данным «СПАРК-Интерфакса», до середины 2015 года Юрий Погиба был владельцем 100% долей в УК «Славяне Траст» (оборот в 2015 году — 161 тыс. руб.), а также 80% долей в ООО «Славяне Строймеханизация». Его выручка в прошлом году составила 6,2 млн руб., снизившись год к году в 142 раза. Сегодня единственным владельцем этих организаций является Ксения Погиба.

Крахмало-паточный комбинат обзавелся элеватором

«Амилко» закрыл сделку по приобретению у Cargill Гречишкинского элеватора в ст. Тбилисской Краснодарского края. По данным компании, речь идет о покупке зернового комплекса полного цикла с мощностью единовременного хранения 120 тыс. тонн. Сумма сделки — 175 млн руб.

О сделке сообщила пресс-служба компании. Управляющий директор ООО «Амилко» Евгений Гладышев объяснил N, что выбор в пользу Гречишкинского элеватора был, в частности, сделан потому, что он «имеет выгодное логистическое расположение».

— Наша компания производит закупку зерна кукурузы в Ростовской и Воронежской областях, а также в Краснодарском крае. Элеватор обладает всей необходимой инфраструктурой для приемки и подработки зерна, современной лабораторией и квалифицированным персоналом. Мы выкупили 100-процентную долю у Cargill. В краткосрочной перспек-

тиве приобретение новых зернохранилищ мы не рассматриваем.

Евгений Гладышев добавил, что сумма сделки составила 175 млн руб. и включала заемные средства банка ВТБ. Как ранее писал N, в конце 2015 года «Амилко» получил от банка 500 млн руб. на финансирование текущей деятельности.

«Амилко» — одно из крупнейших предприятий в стране, занимающихся глубокой переработкой зерен кукурузы и выпуском крахмалопродуктов. Комбинат начал работу в Миллеровском районе Ростовской области в 2009 году. В прошлом году компания сообщила о намерении увеличить мощности по переработке до 400 тыс. тонн в год. Бюджет проекта — 4 млрд руб. Планируемый объем переработки по итогам этого года — 220 тыс. тонн. По данным «СПАРК-Интерфакса», выручка ООО «Амилко» в 2015 году составила 3,1 млрд руб. (+22% к 2014 году).

— Рост произошел благодаря повышению объемов продаж, в том числе продуктов с высокой добавленной стоимостью, — пояснил г-н Гладышев.

Елена Шепелева

Торговый центр делает ставку на сервис

ТЦ «МЕГА Ростов-на-Дону» приступил к реализации масштабного проекта по увеличению сервисной зоны. По информации пресс-службы «ИКЕА» в России, в рамках проекта будет полностью переделана входная группа возле гипермаркета «АШАН» и появится новая зона площадью более 1300 кв. м, на которой разместятся различные сервисы: химчистка, ателье по ремонту одежды, аптека, салон оптики, сервис денежных переводов, магазин товаров и услуг для велосипедистов, канцелярские товары, ремонтная мастерская и парикмахерская.

За 2016 финансовый год (с 1 сентября 2015-го по 31 августа 2016 года) число посетителей в торговом центре «МЕГА Ростов-на-Дону» сохранилось на уровне прошлого года. Пул арендаторов пополнился новыми брендами, а часть магазинов открылась в новой концепции или была реконструирована.

— К нам пришли такие бренды детской одежды и аксессуаров, как

Beba Kids, Pelican KIDS, также открылись магазины одежды MAG Jeans, Pimkie, категория обуви и аксессуаров расширилась с открытием магазина Calipso, появились магазины косметики MAC и Mixit, открылся хобби-гипермаркет «Леонардо» и другие новые магазины, — сообщили в пресс-службе. — В новой концепции в прошедшем финансовом году открылись Adidas, BeFree, Zarina, Finn Flare, Lego, Sunlight и другие арендаторы. Зона ресторанного двора преобразилась с открытием ресторана паназиатской кухни «Мушу», ресторан быстрого питания «Ташир» и «Майбокс».

Как писал недавно N, большинство крупных ТЦ Ростовской области за последнее время усилили развлекательную составляющую и фуд-корты, что позволяет привлекать посетителей. Количество посетителей в этом году сократилось, по словам экспертов, на 5–15%, однако выручка успешных объектов не упала.

Татьяна Дудник

«Связь-Банк» реализовал зарплатный проект с ГК «Евродон»

Ростовский филиал «Связь-Банка» (группа Внешэкономбанка) начал обслуживание ГК «Евродон» в рамках масштабного зарплатного проекта. Более трех тысяч сотрудников компании перешли на обслуживание в «Связь-Банк». Начиная с 2004 года ГК «Евродон» реализует круп-

ные инвестиционные проекты на территории Ростовской области, финансирование которых осуществляется Внешэкономбанком. Подключение к пакету услуг «Зарплатный» включает начисление 7% годовых на остаток на счете.

www.gorodn.ru

**МОСКОВСКИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
БАНК**

Депозиты

- Депозиты-online
- Гибкая линейка процентных ставок
- Высокая доходность
- Размещение от 1 дня

**ШИРОКАЯ ЛИНЕЙКА ДЕПОЗИТОВ ДЛЯ БИЗНЕСА
НА ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ**

Подробная информация: ул. Социалистическая, д. 74, тел.: 200-19-82

***7474 / 8 (800) 100-74-74 / www.minbank.ru**
бесплатно (звонок по России бесплатный)

f /Minbank.ru @minb_bank vk.com/minbank_official

ПАО «МИНБанк». Генеральная лицензия Банка России № 912 от 26.08.2015 г.

НА ФИНАНСОВЫХ РЫНКАХ РЕКЛАМА

СТАВКИ КРЕДИТОВ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 21.10.2016, % ГОДОВЫХ		
БАНК	1-3 МЕС.	12 МЕС.
ОАО КБ «Центр-инвест», тел.: 2-000-000 Ген. лиц. № 2225	от 9,0	от 11,0
Примечание. Ключевая ставка ЦБ составляет 10% годовых с 19.09.2016.		